

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 zák. č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

Vladimír Havrila, r. Havrila

t
n
r
š
b
č

(ďalej len „**Predávajúci 1**“)

Mgr. Miroslav Havrila, r. Havrila

t
r
r
š
t
č

(ďalej len „**Predávajúci 2**“)

Vladimír Mihok, r. Mihok

t
r
r
š
t
č

(ďalej v texte len „**Predávajúci 3**“; Predávajúci 1, Predávajúci 2,
Predávajúci 3 ďalej spolu len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obec Nemcovce

sídlo: Obecný úrad Nemcovce 93, 082 12 Kapušany pri Prešove

IČO: 00 327 506

zast.: Jozef Bača, starosta

(ďalej v texte len „**Kupujúci**“, spolu „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Špecifikácia nehnuteľnosti

1. Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti podľa ďalej uvedenej špecifikácie:
 - pozemok KN – E, parcelné číslo: 288/2, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 461 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 791, k.ú. Nemcovce, Obec, Nemcovce, Okres: Prešov

(ďalej len „**Nehnutel'nost' 1**“)

Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti podľa ďalej uvedenej špecifikácie:

- pozemok KN – E, parcelné číslo: 289/5, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 270 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 790, k.ú. Nemcovce, Obec, Nemcovce, Okres: Prešov

(ďalej len „**Nehnutel'nost' 2**“)

Predávajúci 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti podľa ďalej uvedenej špecifikácie:

- pozemok KN – E, parcelné číslo: 289/6, druh pozemku: Orná pôda o výmere 271 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1021, k.ú. Nemcovce, Obec, Nemcovce, Okres: Prešov

(ďalej len „**Nehnutel'nost' 3**“, Nehnutel'nost' 1, Nehnutel'nost' 2 a Nehnutel'nost' 3 spolu len „**Nehnutel'nosti**“)

Článok II. Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy odplatne prevádzajú Nehnutel'nosti podľa špecifikácie a výšky podielov ako v čl. I tejto Zmluvy na Kúpujúceho a Kúpujúci ich od Predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom stoja a ležia a v akom si ich preliadol.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehnutel'nosti je stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **2,00 €** (slovom: dve eurá) za 1 m².
2. Kúpna cena bude uhradená nasledovne:
kúpna cena za **Nehnutel'nost' 1** vo výške **922,00 eur** (slovom: deväťsto dvadsiat dve eurá) bude uhradená na bankový účet Predávajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 30.06.2024.

dňa povolenia návrhu na vklad príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym v zmysle tejto Zmluvy.

(ďalej len „kúpna cena 1“)

kúpna cena za **Nehnutelnosť 2** vo výške **540,00 eur** (slovom: päťstoštyridsať eur) bude uhradená na bankový účet Predávajúceho 2 uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 10-ich dní odo dňa povolenia návrhu na vklad príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym v zmysle tejto Zmluvy.

(ďalej len „kúpna cena 2“)

kúpna cena za **Nehnutelnosť 3** vo výške **542,00 eur** (slovom: päťstoštyridsaťdva eur) bude uhradená na bankový účet Predávajúceho 3 uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 10-ich dní odo dňa povolenia návrhu na vklad príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym v zmysle tejto Zmluvy.

(ďalej len „kúpna cena 3“, spolu len „Kúpna cena“)

Článok IV.

Stav Nehnutelností

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav Nehnutelnosti je mu dobre známy.
2. Predávajúci vyhlasujú, že :
 - a) im nie je známa taká vada Nehnutelností, na ktorú by boli povinní Kupujúceho osobitne upozorniť,
 - b) na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami v najširšom slova zmysle, ani žiadnymi právami tretích osôb,
 - c) vo vzťahu k predávaným Nehnutelnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúcich,
 - d) k predávaným Nehnutelnostiam neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné, alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh, alebo podnet na záznam, **s výnimkou nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom KAPUŠANY pri Prešove**, 082 12 Kapušany, č. 568, SR, IČO: 200531 – Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy na dobu určitú – 10 rokov od 05.11.2015 do 05.11.2025 zo dňa 05.11.2015 a Dodatku zo dňa 01.06.2018 – číslo zmeny 100/2019, v zmysle ktorej bol uzatvorený nájomný vzťah na Nehnutelnosť 1, čo zmluvné strany berú na vedomie,

- e) nie je proti Predávajúcim vedené exekučné konanie ani takéto konanie nehrozí; nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie, ani takýto návrh nehrozí,
- f) vlastnícke právo k Nehnutelnostiam a výkon všetkých ich imanentných súčasti, najmä právo Nehnutelnosti užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou, alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme,
- g) neuzavreli zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetných Nehnutelností s inou osobou, nezamĺčali žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto Zmluvy,
- h) ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavreli a zaväzujú sa, že do vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho neuzavrú žiadnu inú kúpnu, budúcu, darovaciu, nájomnú, záložnú, zmluvu o zriadení vecného bremena, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k Nehnutelnostiam ani sa k uzatvoreniu takýchto zmlúv nezaviažu a nepodajú a zaväzujú sa, že ani nepodajú návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Nehnutelnostiam v prospech tretej osoby a zdržia sa akéhokoľvek takého nakladania s Nehnutelnosťami, ktoré by znížilo ich hodnotu.

V.

ODSTÚPENIE OD KÚPNEJ ZMLUVY

1. Ak Kupujúci v stanovenej dobe nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu, Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
2. Ak sa niektoré z prehlásení Predávajúcich uvedené v čl. IV. Zmluvy ukáže ako nepravdivé, Kupujúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Odstúpenie od Zmluvy je zmluvná strana povinná zaslať druhej zmluvnej strane písomnou doporučenou zásielkou na jej adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť to, čo na základe Kúpnej zmluvy nadobudli.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Odkúpenie Nehnutelností zo strany Kupujúceho za účelom vybudovania zberného dvora v obci Nemcovce bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Nemcovciach č. 9 zo dňa 09.06.2023. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny za všetky zmluvné strany splnomocnenec v zmysle čl. VIII bodu 5 tejto Zmluvy.
2. Predávajúci dávajú týmto svoj súhlas k tomu, aby bolo vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy vložené do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Prešove, Katastrálny odbor v prospech Kupujúceho.
3. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania.
4. V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným Nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí) resp. ak Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, Katastrálny odbor túto Zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený.

5.

Článok VIII.

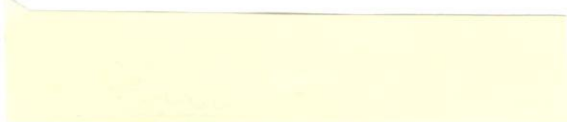
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci a Predávajúci obdržia po podpise tejto Zmluvy každý po 1 (slovom: jednom) rovnopise a 1 (slovom: jeden) rovnopis bude slúžiť k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Táto zmluva je **povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby.**
3. Táto Zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou číslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto Zmluvu schválené Zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že si túto Zmluvu pred podpisom riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
5. Zmluvné strany týmto splnomocňujú: Peter Farkaš, advokátska kancelária spol. s r.o., so sídlom: Puškinova 16, 080 01 Prešov, IČO: 36 855 928, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto Zmluve, v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ďalej na zastupovanie v celom rozsahu práv a povinností, podpisovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom (odbor katastrálny) na základe tejto Zmluvy, vrátane podpisu a podania návrhu na vklad v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. a na postup podľa § 30 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z., na späťvzatie tohto návrhu za všetky Zmluvné strany, na vykonanie všetkých potrebných úkonov pre prípad prerušenia konania - na opravu, doplnenie, vrátane podpisu dodatkov za všetky Zmluvné strany a všetkých ďalších úkonov potrebných na to, aby bol vklad pred príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym podľa tejto Zmluvy povolený.

V Nemcovciach dňa 19.02.2024

Predávajúci 1:



Vladimír Havrila, r. Havrila

Kupujúci:

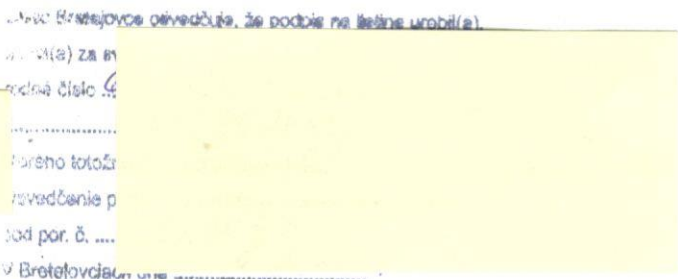


Obec Nemcovce
zast.: Jozef Bača, starosta

Predávajúci 2:



Mgr. Miroslav Havrila, r. Havrila



Predávajúci 3:



Vladimír Mihok, r. Mihok



Obec Nemcovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj
rodné číslo:
trvale bytom
ktorého totožnosť je preukázaná
č.: FK 502
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčení
por. č.: 30
V Nemcovciach



Obec Nemcovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a)
uznal(a) za svoj
rodné číslo:
trvale bytom
ktorého totožnosť je preukázaná
č.: VD 240
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčení
por. č.: 31
V Nemcovciach



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Faint, illegible text in the middle section of the page, also appearing to be bleed-through.

